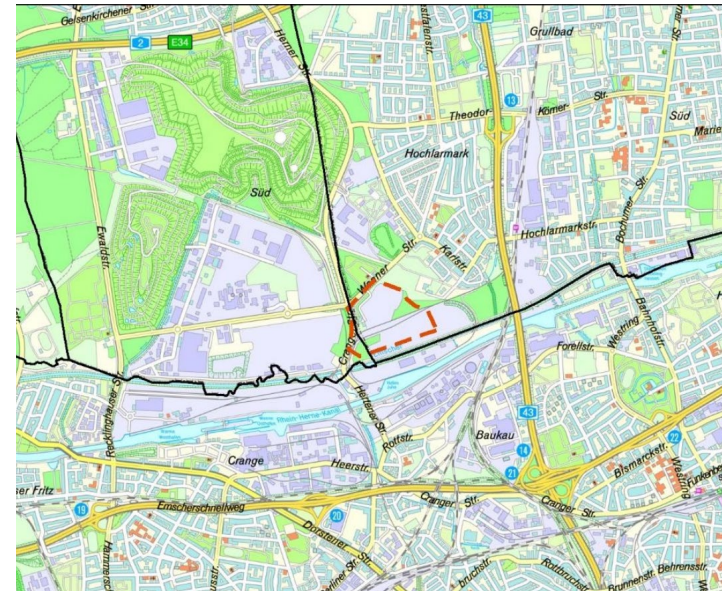
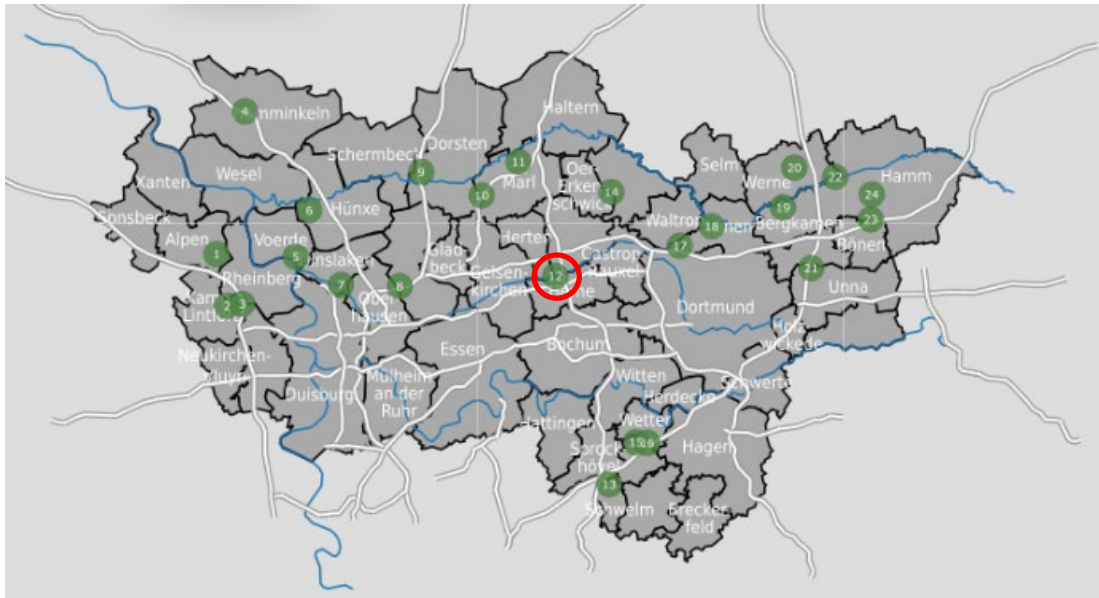


Kooperationsstandort Recklinghausen/Herten Kohlelagerfläche „Kohlkamp“

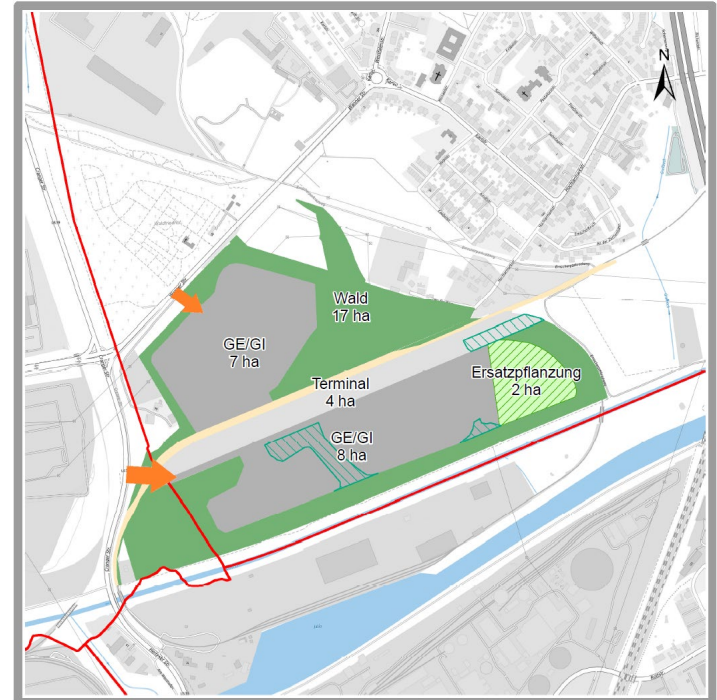


Stadtrat Karlheinz Friedrichs, Stadt Herne

Fachbereichsleiter Stadtplanung Michael Brunsiek, Stadt Recklinghausen

Kooperationsstandort Recklinghausen/Herten (12)

- Fläche gemäß Regionalplan – sachlicher Teilplan: 28 ha
- Gewerbeflächenpotential: ca. 22 ha
- Lage: Recklinghausen, Grenzbereich zu Herten und Herne
- Vornutzung: Kohlelagerfläche der RAG (Einstellung Betrieb 2018)
- Mögliche Nutzungen:
 - schienen- und wassergebundener Güterumschlag (ca. 12 ha)
 - Nördlicher Teil: Industrie-/ Gewerbeflächen (ca. 7 ha)
 - Wald- und Gehölzflächen als Ausgleichsflächen (ca. 2 ha)



Mögliches Nutzungskonzept

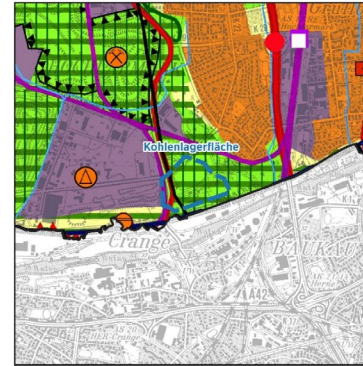
Projektbeteiligte

- Stadt Recklinghausen
- Stadt Herten
- Stadt Herne
- RAG Montan-Immobilien



Gründe der Kooperation

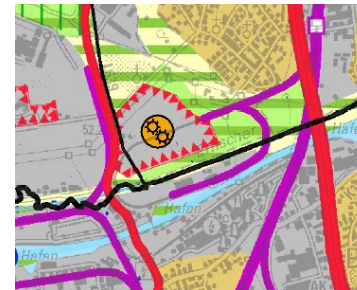
- Stadt Recklinghausen
 - (wesentliche) Belegenheitskommune, Träger der Bauleitplanung, Vermarktung der Nordfläche
- Stadt Herten
 - Belegenheitskommune (Teilfläche), direkt an Fläche angrenzend, von der Erschließung betroffen
- Stadt Herne
 - Mittelbar angrenzend, kaum eigene gewerbliche Entwicklungspotenziale
- RAG Montan-Immobilien
 - Flächeneigentümer (Ziel: eigenwirtschaftliche Entwicklung)



GEP Emscher-Lippe (alt)



Luftbild, RVR 2019



Sachlicher Teilplan RVR



FNP-Auszug Stadt RE

Form der Kooperation / aktueller Sachstand

- Seit 2023: Vorbereitung der Flächenentwicklung
- Konstituierung eines Lenkungskreises auf Ebene der Dezernenten / Projektverantwortlichen und
- Bildung eines Arbeitskreises der Arbeitsebene; Federführung perspektivisch wechselnd
- Frühjahr 2024: offizieller Start durch Einbindung der Stadträte und Öffentlichkeit; anschließend erste vertragliche Vereinbarungen
- Allgemein:
 - Fördermittel sollen allenfalls für die äußere Erschließung akquiriert / eingesetzt werden
 - Schaffung von Planungsrecht (FNP, B-Plan) in jeweils eigener Zuständigkeit (voraussichtlich nur in RE)



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!