

## Pressemitteilung

25.9.2023

# Immobilienmarkt zeigt sich robust: Ruhrgebiet präsentiert sich mit nachhaltigen Projekten auf EXPO REAL

**ESSEN.** Der Immobilienmarkt der Metropole Ruhr reagiert bislang relativ robust auf die allgemeine Verunsicherung im Marktumfeld. Der Büroflächenumsatz ist im ersten Halbjahr 2023 im Vergleich zum Vorjahreszeitraum fast unverändert geblieben, in der Kernregion sogar um 17,1% gestiegen. Die Spitzenmieten für Büroimmobilien (+6,3 %) sowie für Logistikimmobilien (+10,4%) stiegen ebenfalls weiter an, so der Immobilienmarktbericht Ruhr.

Die Herausforderungen der Branche in ganz Deutschland sind jedoch auch im Ruhrgebiet spürbar. Beim Neubau zeigt sich in allen Assetklassen eine große Zurückhaltung. Auch das Transaktionsvolumen verringerte sich bereits deutlich, mit -34,7% im Vergleich zum Vorjahreszeitraum jedoch nicht so drastisch wie in den A-Städten (von -46,8% in Stuttgart bis -89,2% in Frankfurt).

„Die Metropole Ruhr zeigt sich in einem sehr herausfordernden Marktumfeld resilient. In unserer Region bauen wir keine Luftschlösser. Solidität geht vor Spekulation. Die Diversität der Region ermöglicht ein kontinuierliches Wachstum“, sagt **Prof. Dr. Julia Frohne, Geschäftsführerin der Business Metropole Ruhr GmbH.** „Das Ruhrgebiet gehört auf die Landkarte jedes Investors. Die Region bietet Opportunitäten in sehr unterschiedlichen Lagen. Moderne Büro- und Gewerbekonzepte werden vom Markt gut angenommen. Dies ist eine Alternative zu Standardinvestments in den A-Städten. Auf der Expo Real in München zeigen wir diese Möglichkeiten der Metropole Ruhr“, so Frohne weiter bei der Vorstellung des Immobilienmarktberichtes Ruhr.

Ein gutes Beispiel ist Essen. Projektentwickler und Investoren wissen das Potenzial Essens als attraktiven und spannenden Investmentstandort zu schätzen und realisieren im gesamten Stadtgebiet hochwertige Büro- und Gewerbeimmobilien und zukunftsweisende Innovationsquartiere. „Essen überzeugt trotz der aktuellen gesamtwirtschaftlichen Herausforderungen mit einer hohen Performance: Der Büromarkt blickt mit einem Flächenumsatz von rund 70.000 qm auf ein starkes 1. Halbjahr 2023 zurück, impulsgebende Neubau- und Revitalisierungsprojekte treiben den Wandel Essens von der Einkaufsstadt hin zur Erlebnisstadt weiter voran“, sagt **Thomas Kufen, Oberbürgermeister der Stadt Essen** .

Benjamin Legrand  
Pressesprecher  
Tel: 0201 632488-24  
Fax: 0201 632488-99  
legrand@business.ruhr

Business Metropole Ruhr GmbH  
Kronprinzenstraße 30  
45128 Essen

Tel: +49 (0)201 632488-0  
Fax: +49 (0)201 632488-99  
www.business.ruhr  
info@business.ruhr

Konto: Sparkasse Essen  
IBAN: DE86 3605 0105 0000  
259275  
BIC: SPESDE33EXXX  
Sitz der Gesellschaft: Essen  
Amtsgericht Essen HRB 14140  
UST-IdNr.: DE207063718

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Oberbürgermeister Thomas Eiskirch  
Stellvertretender Vorsitzender des  
Aufsichtsrats: Roland Mitschke  
Geschäftsführer: Prof. Dr. Julia  
Frohne (Vorsitzende), Markus  
Schlüter



„Neue Innovationsquartiere schaffen Raum für den Ausbau der Wissenschaften von Universitäten, für Start-ups, aber auch für Mitarbeitende aus Entwicklungsabteilungen großer und mittelständischer Unternehmen. Kurzum: Wir bewegen Zukunft“, so Kufen.

Die Metropole Ruhr präsentiert sich in der kommenden Woche wieder gemeinsam auf der EXPO REAL in München. Der neu entwickelte Stand bietet den 93 Standpartnern aus Immobilienwirtschaft und Kommunen eine starke Plattform für erfolgreiche Messtage. Auf 747,5 Quadratmetern und zwei Etagen zeigt das Ruhrgebiet seine Bedeutung als größter Ballungsraum in Deutschland. Die EXPO REAL findet vom 4. bis zum 6. Oktober in München statt.

*Weiteres zum Messeauftritt der Metropole Ruhr finden Sie hier:*

<https://www.business.ruhr/ueber-uns/projekte/expo-real-2023>

Den ausführlichen Immobilienmarktbericht Ruhr finden Sie hier:

[www.business.ruhr](http://www.business.ruhr)

