

Essen 7.10.2024

## **Pressemitteilung:** **Ruhrgebiet wirbt auf der EXPO REAL mit 106 Standpartnern für seine Stärken**

**München/Essen.** Mehr als Steine: Das Ruhrgebiet präsentiert sich auf der diesjährigen EXPO REAL mit ganzheitlichen Ansätzen rund um Stadt- und Wirtschaftsentwicklung. Neben aktuellen Projekten stehen zukünftige Potenziale im Vordergrund.

„Der größte Ballungsraum auf der EXPO REAL ist unser Stand der Metropole Ruhr“, sagt Jörg Kemna, Geschäftsführer der Business Metropole Ruhr. Das Ruhrgebiet ist erstmals mit 106 Standpartnern auf der Messe vertreten – ein Rekord für die Region mit 5,1-Millionen Einwohnern. Zudem ist der Messestand mit 748 Quadratmetern erneut der größte der Immobilienmesse.

Im Gepäck hat das Ruhrgebiet gute Zahlen, und setzt damit ein Zeichen der Stabilität in herausfordernden Zeiten. Laut Immobilienmarktbericht Ruhr der Business Metropole Ruhr wurden in der ersten Jahreshälfte 2024 143.000 qm Büroflächen fertiggestellt – 58 Prozent mehr als im Vorjahreszeitraum. In der Logistik stieg das Neubauvolumen um 35 Prozent. Die Spitzenmiete für Büros beträgt im Kern des Ruhrgebiets nun zwischen 17,00 und 22,50 Euro pro Quadratmeter.

„Die Stabilität ist unsere Stärke. Im Ruhrgebiet wurde trotz aller Krisen und steigender Kosten an großen Projekten weitergearbeitet.“, sagt **Jörg Kemna, Geschäftsführer der Business Metropole Ruhr GmbH.** „Das Ruhrgebiet ist auf dem Weg zur grünsten Industrieregion – und dazu brauchen wir nachhaltige Flächenangebote und Investments, aber auch Köpfe. Mit Projekten wie der Internationalen Gartenausstellung 2027 zeigen wir auch die wachsende Lebensqualität im Ruhrgebiet“, so Kemna.

In München werben die Kommunen des Ruhrgebiets gemeinsam mit ihren Stärken:

Essen präsentiert sich als fortschrittlicher Wirtschaftsstandort, der durch innovative Flächenkonzepte und eine nachhaltige Stadtentwicklung überzeugt. Gemeinsam mit Partnern stellt die Essener Wirtschaftsförderung neue Businessparks sowie stadtbildprägende Innovationsquartiere wie den Forschungs- und Innovationscampus Thurfeld vor. „Wir setzen in Essen auf die Transformation von Brachflächen hin zu modernen

**Benjamin Legrand**

Pressesprecher

**T** +49 201 632488 24

**E** legrand@business.ruhr

Business Metropole Ruhr GmbH  
Kronprinzenstraße 30  
45128 Essen

**T** +49 201 632488 0

**E** info@business.ruhr

www.business.ruhr

Konto: Sparkasse Essen  
IBAN: DE86 3605 0105 0000  
259275  
BIC: SPESDE33XXX  
Sitz der Gesellschaft: Essen  
Amtsgericht Essen HRB 14140  
UStIdNr.: DE207063718

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Garrelt Duin  
Stellvertretender Vorsitzender des  
Aufsichtsrats: Roland Mitschke  
Geschäftsführer: Jörg Kemna  
(Vorsitzender), Markus Schlüter

Stadtquartieren. Diese entwickeln wir weiter für die Ansiedlung von Wirtschaft und Wissenschaft und für Menschen, die hier leben und arbeiten. Wir bewegen Zukunft“, sagt **Thomas Kufen, Oberbürgermeister der Stadt Essen**.

In **Duisburg** gibt es in allen wichtigen Assetklassen Anzeichen, dass die Krise überwunden ist, begünstigt beispielsweise durch die Wiederbelebung des Investmentmarkts. **Oberbürgermeister Sören Link**: „Wir haben in den letzten Jahren viele Umbrüche bewältigt. Dennoch zeigt der Markt Zeichen einer Erholung. Duisburg bietet Investoren und Unternehmen nach wie vor große Chancen - wir werden weiter daran arbeiten, den positiven Trend fortzuführen.“ Mit dieser Botschaft tritt das Team Duisburg auf der Expo Real in München an: „Duisburg ist gut gerüstet für den Aufschwung in der Immobilienwirtschaft.“

„**Dortmund** zählt als Großstadt der Nachbarn zu einer der dynamischsten und innovativsten Kommunen in der Region. Mit der Entwicklung am Dortmunder Hafen, dem Energiecampus sowie der Entwicklung an der Westfalenhütte präsentieren wir Ihnen die vielfältigen Möglichkeiten für Investitionen und Innovationen in Dortmund“, so **Oberbürgermeister Thomas Westphal**. „Dortmund ist bereit für die Zukunft - machen Sie mit uns den nächsten Schritt!“

**Bochum** präsentiert sich auf der EXPO-Real mit acht Stand- und fünf Logopartnern. „Wissen, Wandel, Wir-Gefühl: Wir setzen ein Zeichen, wie stark wir gemeinsam sind“, betont Bochums **Oberbürgermeister Thomas Eiskirch**. Unter dem Motto "WIR glauben an unseren Standort, WIR wollen gemeinsam nachhaltig und resilient entwickeln. WIR können Strukturwandel - dank unserer Partner" zeigen die Projekte der Akteure, wie sie wirtschaftliche und demografische Entwicklungen aufgreifen. Durch dieses gemeinsame Treiben gewinnt Bochum an Strahlkraft. Es unterstreicht das Engagement für eine zukunftsfähige Entwicklung Bochums als place to be.

Insgesamt ist die Metropole Ruhr mit 13 Kommunen in München vertreten, die vielfältige Entwicklungsprojekte wie Freiheit Emscher, den Eco Park Süd oder Neue Zeche Westerholt vorstellen.

Weitere Informationen finden Sie hier:

[www.business.ruhr](http://www.business.ruhr)

Den Immobilienmarktbericht Ruhr zum Download finden Sie hier:

<https://www.business.ruhr/presse-downloads/publikationen.html>